

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Ленина д. 31

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 115,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 804,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
25760,25	335020,92	299699,4	8332,44	26989,08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
308778,08	297529,73	11248,35	92,17	425224,03	266723,36	158500,67	-90685,70

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	42906,24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7687,32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	61315,88
4	Уборка мест общего пользования, руб.	28604,16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18235,15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	10190,23
7	Расходы по управлению МКД, руб.	70795,3
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26989,08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	147700,67
	ремонт отопления (кв.32, 36, 28)	30008,23
	опрессовка и промывка отопления	22283,44
	ремонт дворового освещения	6786
	ремонт подъездного освещения (подъезд № 1, 2, 3)	81852,2
10	ремонт конька	6770,8
	прочее в т.ч.:	10800
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев